

Maison familiale + Piscine !



DESCRIPTION

Transaxia Saint Sulpice les Feuilles vous propose, à seulement 20 min d'Argenton sur Creuse, cette charmante demeure familiale rénovée avec goût alliant le charme des poutres et des pierres avec un soupçon de modernité ! D'une surface de 121 m², elle se compose d'une véranda suivie d'une entrée - accord parfait pour une famille (se déchausser, ranger manteaux et cartables etc... sans encombrer les autres pièces de la maison !!!) - d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger de 22 m², d'un salon de 22 m² ainsi que d'une salle d'eau/toilette. A l'étage, un palier, 4 chambres mansardées (dont une avec placard) et une salle de bain/toilette. Garage, chalet (avec électricité), poulailler, hangar ainsi qu'une piscine sécurisée mesurant 3.50m*7 m, le tout sur un terrain de 3504 m². La maison et la piscine sont alimentées par un puits (sauf robinet de cuisine et lave vaisselle) . La maison est équipée de double vitrage ainsi que de volets électriques. Chauffage au bois, grenier isolé. Assainissement tout à l'égout. A saisir !!! MATHIEU Christelle - 06 95 55 50 65 - saintsulpicelesfeuilles@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

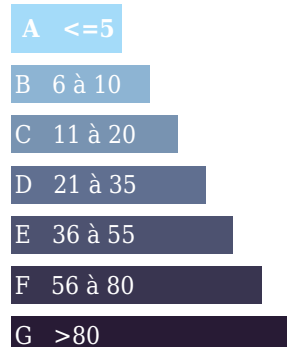
Tél : 02.14.00.06.69

Site : transaxia-argenton-sur-creuse.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

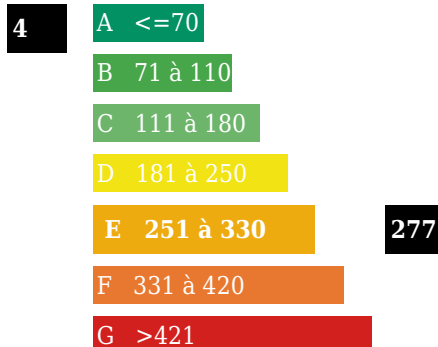
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m²
Surface du terrain : 3504m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²