

**AU COEUR d'un JOLI VILLAGE**



**DESCRIPTION**

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans l'INDRE à 10 mn ISSOUDUN, sous préfecture avec toutes les commodités et SNCF - MAISON indépendante à rénover sur 417 m<sup>2</sup> de TERRAIN comprenant : Cuisine 10 m<sup>2</sup> avec cheminée - 2 pièces 14 & 9 m<sup>2</sup> - Douche - WC - Atelier et cellier attenants - Grenier - Tél. 06.51.15.80.57. ou 02.48.23.09.33.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 36m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 417m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

**15**

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

**529**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**